

# IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa : **St-2109/2023**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): **CPP TEAM d.o.o. u stečaju**, Zagreb, Slavonska avenija 1C, OIB: 32890413398.

## I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU DO 30.12.2024.GODINE.

1. Nastavno na dopis Naslovnog suda od dana 31.10.2024.godine, kojim je po prijedlogu stečajnog upravitelja iz podnesku od 17.6.2024. i podneska od 16.9.2024. pozvani vjerovnici na uplatu predujma troškova ovršnog postupka kojeg je stečajni dužnik kao ovrhovoditelj pokrenuo protiv društva IRIS MBM d.o.o. (sada označenog kao Stečajna masa iza IRIS MBM d.o.o.) pred Općinskim sudom u Bjelovaru, Stalnom službom u Pakracu pod posl.br. Ovr-1343/24, u ukupnom iznosu od 1.118,92 EUR-a, navodi se kako je vjerovnik Erste&Steiermärkische Bank d.d. na poslovni račun dužnika otvoren pri Hrvatskoj poštanskoj banci d.d. IBAN: HR2523900011101421132, predujmio spomenuti iznos od 1.118,92 EUR-a dana 04.11.2024.godine. Stoga sam istog dana u ime u ime stečajnog dužnika kao ovrhovoditelja i uplatio iznos od 118,92 EUR-a na ime predujma za izlazak sudskog ovršitelja u predmetu OS BJ posl.br. OVR-1343/2024, i o tome posebnim podneskom obavijestio sud.

**DOKAZ:** Uvid u potvrdu o plaćanju tog iznosa od 118,92 EUR-a, koja se dostavlja u prilogu.

Također, nastavno na utvrđenja iz predmetnog stečajnog postupka prema kojima stečajni upravitelj nakon otvaranja stečajnog postupka nije uspio stupiti u posjed nekretnina upisanih u zk.ul.br. 1699 k.o. Lipik, slijedom čega je, temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. St-2109/23 od 22.02.2024. pokrenuo ovršni postupak radi predaje u posjed predmetnih nekretnina, a koji postupak se pred Općinskim sudom u Bjelovaru, Stalnom službom u Pakracu vodi pod posl.br. Ovr-1343/24 i u kojem je za 12.11.2024. bilo određeno uredovanje radi predaje u posjed, te obzirom na utvrđenja iz prethodnog kao i iz stečajnog postupka iz kojih je razvidno kako se na istoj nekretnini nalazi imovina - pokretnine (strojevi, kotlovnica, i dr.) velike vrijednosti, kao i obzirom na činjenicu da se pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod posl.br. Ovr-178/23 vodi ovršni postupak na nekretninama u vlasništvu dužnika upisanim u zk.ul.br. 1699 k.o. Lipik pokrenut od strane Erste&Steiermärkische Bank d.d. kao ovrhovoditelja protiv CPP kao ovršenika, u kojem su Banka i CPP suglasno predložili donošenje rješenja iz čl. 90. Ovršnog zakona, odnosno predložili da sud udalji CPP i druge osobe s predmetnih nekretnina i nekretnine povjeri na čuvanje Banci od dana preuzimanja istih u posjed od strane CPP, tj. od 12.11.2024., kao i da sud ovlasti Banku da preko odgovarajuće stručne službe organizira čuvarsku službu radi zaštite predmetnih nekretnina i omogućavanja nesmetane provedbe ovrhe, te obzirom na činjenicu kako je Trgovački sud u Zagrebu u ovršnom postupku posl.br. Ovr-178/23 rješenjem od 24.10.2024. odbio takav prijedlog za donošenje rješenja iz čl. 90. Ovršnog zakona, to je u ime dužnika, a temeljem odredbe čl. 216. i dr. Stečajnog zakona, sa društvom KLEMM SIGURNOST d.o.o., Zagreb, Ulica Drage Gervaisa 3, OIB 35596498125 i razlučnim i stečajnim vjerovnikom iz predmetnog stečajnog postupka Erste&Steiermärkische Bank d.d. sklopljen Ugovor o tjelesnoj zaštiti i drugim uslugama, predmet kojeg Ugovora predstavlja pružanje zaštitarskih usluga tjelesne zaštite osoba i imovine i preventivnih obilazaka na objektima koji se nalaze na k.č.br. 890/1 upisanoj u zk.ul.br. 1699 k.o. Lipik kod Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižnog odjela Pakrac (dalje u tekstu: Lipik), sukladno odredbama Zakona o privatnoj zaštiti, podzakonskim aktima, te općenito pravilima u obavljanju službene dužnosti. Člankom 2. istog Ugovora, određeno je kako će se poslovi tjelesne zaštite osoba i imovine i preventivnih obilazaka koji su predmet tog ugovora izvršavati će se od strane Klemm u korist CPP na lokaciji Lipik u vremenskom periodu od 12.11.2024. do pravomoćnosti rješenja o dosudi, odnosno do donošenja zaključka o predaji nekretnina u posjed kupcu donesenih u ovršnom postupku koji se pred Trgovačkim sudom u Zagrebu vodi pod posl.br. Ovr-178/23. Člankom 8. istog

Ugovora je određeno kako će Klemm će račun iz čl. 7. tog Ugovora ispostaviti na CPP kao primatelja usluge i dužnika plaćanja naknade za izvršene usluge. Erste&Steiermärkische Bank d.d. se obvezuje snositi troškove naknade za izvršene usluge obuhvaćene tim Ugovorom predujmom iznosa potrebnog za plaćanje naknade iz ovog Ugovora u stečajnom postupku ili na drugi odgovarajući i dopušteni način. Ugovorne strane su suglasno utvrdile da se iznosi računa za obavljene usluge temeljem ovog Ugovora smatraju troškovima unovčenja iz čl. 254. Stečajnog zakona, koji iznosi će se isplatiti u korist Banke kao vjerovnika tih troškova po unovčenju nekretnina iz čl. 2. ovog Ugovora, iz kupovnine postignute unovčenjem tih nekretnina.

**DOKAZ:** *Uvid u Ugovor o tjelesnoj zaštiti i drugim uslugama, koji se dostavlja u prilogu.*

Dana 12.11.2024.godine je održano uredovanje u predmetu Općinskog suda u Bjelovaru posl.br. OVR-1343/2024 u prisutnosti sudskog ovršitelja u Lipiku na nekretnini dužnika upisanoj u zk. ul. br. 1699, k.o. 321915, Lipik, kč. br. 890/1, a na kojem sam prisustvovao u svojstvu zakonskog zastupnika ovrhovoditelja, kada je ista nekretnina preuzeta u posjed i o čemu je sastavljen i zapisnik.

**DOKAZ:** *Uvid u citirani zapisnik sastavljen prilikom preuzimanja u posjed nekretnine u vlasništvu dužnika, zajedno sa pokretninama (kotlovnica i dr.) koje predstavljaju pripadak te nekretnine te koje su tada zatečene na istoj nekretnini, o čemu će se detaljnije očitovati sudski vještaci.*

Istom prilikom su promijenjene i brave na objektima na predmetnoj nekretnini, za koju uslugu je angažiran bravar Kristijan Marušić ispred „Obrta za izradu ključeva i popravak obuće Marušić“, iz Bjelovara I. Mažuranića 1, OIB: 82917226897, koji je za te usluge ispostavio račun br. 93/posl/1 u ukupnom iznosu od 720,00 EUR-a, te koji račun mu je dana 16.12.2024.godine i plaćen.

**DOKAZ:** *Uvid u citirani račun bravara, koji se dostavlja u prilogu.*

*Uvid u potvrdu o plaćanju predmetnog računa, koja se dostavlja u prilogu.*

2. Iz stanja spisa je razvidno kako je Naslovni sud dana 30.10.2024.godine dopisom upućenim Sisačko-moslovačkoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i obnovu u Sisku zatražio dostavu usporednih podataka iz sustava eNekretnine te iz zbirke kupoprodajnih cijena i plana približnih vrijednosti za sljedeće nekretnine:

- nekretninu označenu kao zk.č.br. 767/181, u naravi ŠUMA USJELINA, površine 12229 m<sup>2</sup> upisanu u zk.ul. 792, k.o. 315125, Živaja,
- nekretninu označenu kao zk.č.br. 1767/208, u naravi ŠUMA USJELINA, površine 10477 m<sup>2</sup> upisanu u zk.ul. 1411, k.o. 315125, Živaja te
- nekretninu označenu kao zk.č.br. 672/8 upisanu u zk.ul. 598, k.o. PRAČNO, površine 1.340 m<sup>2</sup>, u naravi poslovni prostor koji se nalazi na adresi NOVO PRAČNO BB, 44010 SISAK-CAPRAG.

Iz dopisa zaprimljenog 13.11.2024.godine je razvidno kako prema planu približnih vrijednosti (PPV), približna vrijednost nekretnina u K.O. Živaja iznosi 1,51 EUR/M2.

U odnosu na nekretninu označenu kao zk.č.br. 672/8 upisanu u zk.ul. 598, k.o. PRAČNO, površine 1.340 m<sup>2</sup>, u naravi poslovni prostor koji se nalazi na adresi NOVO PRAČNO BB, 44010 SISAK-CAPRAG iz spomenutog dopisa Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i obnovu ispred Sisačko-moslovačke županije, isti nisu nadležni za to područje, pa niti ne mogu dati tražene podatke, slijedom čega su predložili obraćanje nadležnom uredu Grada Siska (Grad Sisak, Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša, Marijana Cvetkovića 8, 44000 Sisak).

**DOKAZ:** *Uvid u dopis Sisačko-moslovačke županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i obnovu u Sisku, zaprimljen 13.11.2024.godine, koji prileži spisu.*

### **3. STANJE POSLOVNOG RAČUNA DUŽNIKA:**

Iz stanja spisa je razvidno i kako je dana 20.12.2023.godine u korist stečajnog dužnika pri HPB d.d. otvoren poslovni račun, IBAN: HR2523900011101421132. Na spomenut račun nije bio uplata osim onog predujma u iznosu od 1.118,92 EUR-a kojeg je dana 04.11.2024.godine uplatio vjerovnik Erste&Steiermärkische Bank d.d. temeljem dopisa Naslovnog suda od dana 31.10.2024.godine.

Nakon naplate bankarskih naknada, kao i prethodno spomenutih plaćanja za potrebe preuzimanja u posjed nekretnine u vlasništvu dužnika upisanoj u zk. ul. br. 1699, k.o. 321915, Lipik, kč. br. 890/1, na računu dužnika ima ukupno 178,55 EUR-a.

### **II. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU DO 30.03.2024.GODINE.**

U nastavku postupka nastaviti će se sa potrebnim radnjama u svrhu očuvanja i unovčenja imovine stečajnog dužnika.

Također, nastavno na dopis Sisačko-moslavačke županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i obnovu u Sisku, zaprimljen 13.11.2024.godine, predlaže se Naslovnom sudu u nastavku postupka službenim putem zatražiti od nadležnog ureda Grada Siska (Grad Sisak, Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša, Marijana Cvetkovića 8, 44000 Sisak) dostavu usporednih podataka iz sustava eNekretnine te iz zbirke kupoprodajnih cijena i plana približnih vrijednosti za sljedeću nekretninu:

- nekretninu označenu kao zk.č.br. 672/8 upisanu u zk.ul. 598, k.o. PRAČNO, površine 1.340 m<sup>2</sup>, u naravi poslovni prostor koji se nalazi na adresi NOVO PRAČNO BB, 44010 SISAK-CAPRAG.

U Splitu, 02.01.2025.godine.

Stečajni upravitelj Ante Gabelica.